

592 / 6
6.665

V U O K R A S O P I M U S

Porin kaupunki vuokraa täten Porin Työväenopiston Toverikunta r.y:lle maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisena vuokrana oheisen liitekartan Til.N:o 537/82 osoittaman 7122,6 m²:n suuruisen tontin nro 1 korttelissa nro 8 Porin kaupungin Her-rainpäivien eli 64. kaupunginosassa.

Vuokraehdot ovat seuraavat:

1. Vuokra-aika on marraskuun 1. päivästä 1982 joulukuun 31. päivään 2012.
2. Vuotuinen vuokranmaksu, joka vuosittain kesäkuun kuluessa on maksettava kaupungin rahatoimistoon tai kaupungin määräämään rahalaitokseen, on joulukuun 31. päivään 1982 saakka kaksisataa (200) markkaa.

Tammikuun 1. päivästä 1983 alkaen on vuotuinen vuokranmaksu riippuva elinkustannusindeksistä, missä lokakuu 1951 on 100 siten, että perusvuokrana on 27,43 markkaa vuodessa ja perusindeksinä 100 sekä, että vuokra kunkin kalenterivuoden alusta korotetaan tai alennetaan niin monella 2 %:lla perusvuokrasta, kuin edellisen kalenterivuoden keskimääräinen elinkustannusindeksi on täysinä 2 %:eina perusindeksiä suurempi tai pienempi, kuitenkin siten, että viitenä ensimmäisenä vuotena sopimuksen tekemisestä korotus

ei saa olla enempää kuin puolet indeksin muutoksesta. Ylläolevaa indeksilauseketta sovelletaan kulloinkin voimassaolevan lainsäädännön sallimalla tavalla ja laajuudessa. Jollei vuokramaksua määrää aikana suoriteta, vuokramies on velvollinen maksamaan langenneille erille viivästymiskorkoa 15 % vuodessa.

3. Tonttia ei saa käyttää muuksi kuin loma-asuntotontiksi ja tontin rakentamisessa on noudatettava sisäasiainministeriön vahvistamaa asemakaavaa.
4. Vuokratontin tai sen osan luovuttaminen kolmannen hallintaan on kielletty.

Vuokramiehellä on oikeus kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeus kolmannelle. Tällöin on se, jolle vuokraoikeus on siirretty, tai milloin on kysymyksessä perintöön tahi testamenttiin perustuva saanto, se, joka on tullut aikaisemman vuokramiehen tilalle, velvollinen kolmen (3) kuukauden kuluessa saannostaan kirjallisesti ilmoittamaan siitä kaupungille vuokraoikeuden siirron kirjaamista varten liittämällä ilmoitukseen saantokirjan, vuokrasopimuksen ja muut tarpeelliset asiakirjat. Jollei siirtoilmoitusta määrääjassa tehdä, on uuden vuokramiehen maksettava kaupungille sopimussakkoa enintään 1000,- markkaa.

5. Vuokramies on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä tasoittamaan niiden paikan. Jollei rakennuksia, laitteita ja laitoksia poisteta kuudessa (6) kuukaudessa vuokrasuhteen päättymisestä, on kaupungilla oikeus vuokramiehen lukuun myydä ne julkisella huutokaupalla ja huolehtia paikan kuntoonpanosta.

6. Kaupungilla on oikeus toimittaa vuokratontilla katselmuksia, joista kuitenkin, mikäli se hankaluudetta voi tapahtua, on vuokramiehelle hyvissä ajoin sitä ennen ilmoitettava ja joissa vuokramiehen tai hänen edustajansa, mikäli mahdollista, on oltava läsnä. Katselmuksessa tarkastetaan, onko vuokratontti ja sillä olevat rakennukset hyvässä kunnossa ja onko vuokrasopimuksen määräyksiä muutoin noudatettu. Jos tarkastus on aiheuttanut muistutuksia, on puutteellisuudet korjattava kaupungin määräämässä ajassa.

7. Tontilla kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa. Lupa on haettava kaupungin puistotoimistosta. Kaadetut puut kuuluvat kaupungille.

Kaupungilla on oikeus määrätä edellä mainittujen sopimusehtojen laiminlyönneistä sopimussakkoa enintään luvattomasti poistettujen puiden arvon kymmenkertaisen määrän.

8. Tontille mahdollisesti rakennettavat vesikäymälät tulee rakentaa suljettuun järjestelmään asianomaisten viranomaisten antamien määräysten ja ohjeiden mukaan.

9. Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1966 annetun maanvuokralain (258/66) 5 luvun säännöksiä.

Tätä sopimusta on tehty kaksi (2) yhtäpitävää kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Porissa, marraskuun 30. päivänä 1982

PORIN KAUPUNGIN RAKENNUS- JA KIINTEISTÖLAUTAKUNTA



Tämän vuokrasopimuksen hyväksyimme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan. Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN TYÖVÄENOPISTON TOVERIKUNTA R.Y.

[REDACTED]

Todistavat:

[REDACTED]

[REDACTED]

MUUTOS VUOKRASOPIMUKSEEN

Tonttia Herrainpäivät 609-64-8-1 koskevan, 30.11.1982 allekirjoitetun vuokrasopimuksen kohdat 1 ja 2 muutetaan seuraavasti:

1. VUOKRA-AIKA

Vuokra-aika, joka on alkanut 1.11.1982, jatkuu keskeytyksettä ja päättyy 31.12.2042.

2. MAKSUT

2.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kaksituhattaviisisataa/00 (2.500,00) euroa (perusvuokra). Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

2.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokra korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2011 keski-indeksiluku, joka on 1812. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

2.3 Siirtymäkauden vuokra

Edellä alakohdissa 2.1 ja 2.2 mainitulla tavalla lasketusta vuokrasta laskutetaan 20 % vuonna 2013, 40 % vuonna 2014, 60 % vuonna 2015, 80 % vuonna 2016 ja 100 % vuodesta 2017 lähtien.

Jos vuokraoikeus siirretään toiselle, uusi vuokramies maksaa heti seuraavan vuoden alusta lukien vuokran täysimääräisenä.

Tämä muutos vuokrasopimukseen tulee voimaan kohdan 1 osalta heti ja kohdan 2 osalta 1.1.2013.

Porissa 21. joulukuuta 2012

PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Kiinteistöpäällikkö



Tämän vuokrasopimuksen muutoksen hyväksymme ja sitoudumme sen ehtoja noudattamaan.

Paikka ja aika edellä mainitut.

PORIN TYÖVÄENOPISTON OPISKELIJAT RY

0137378-1

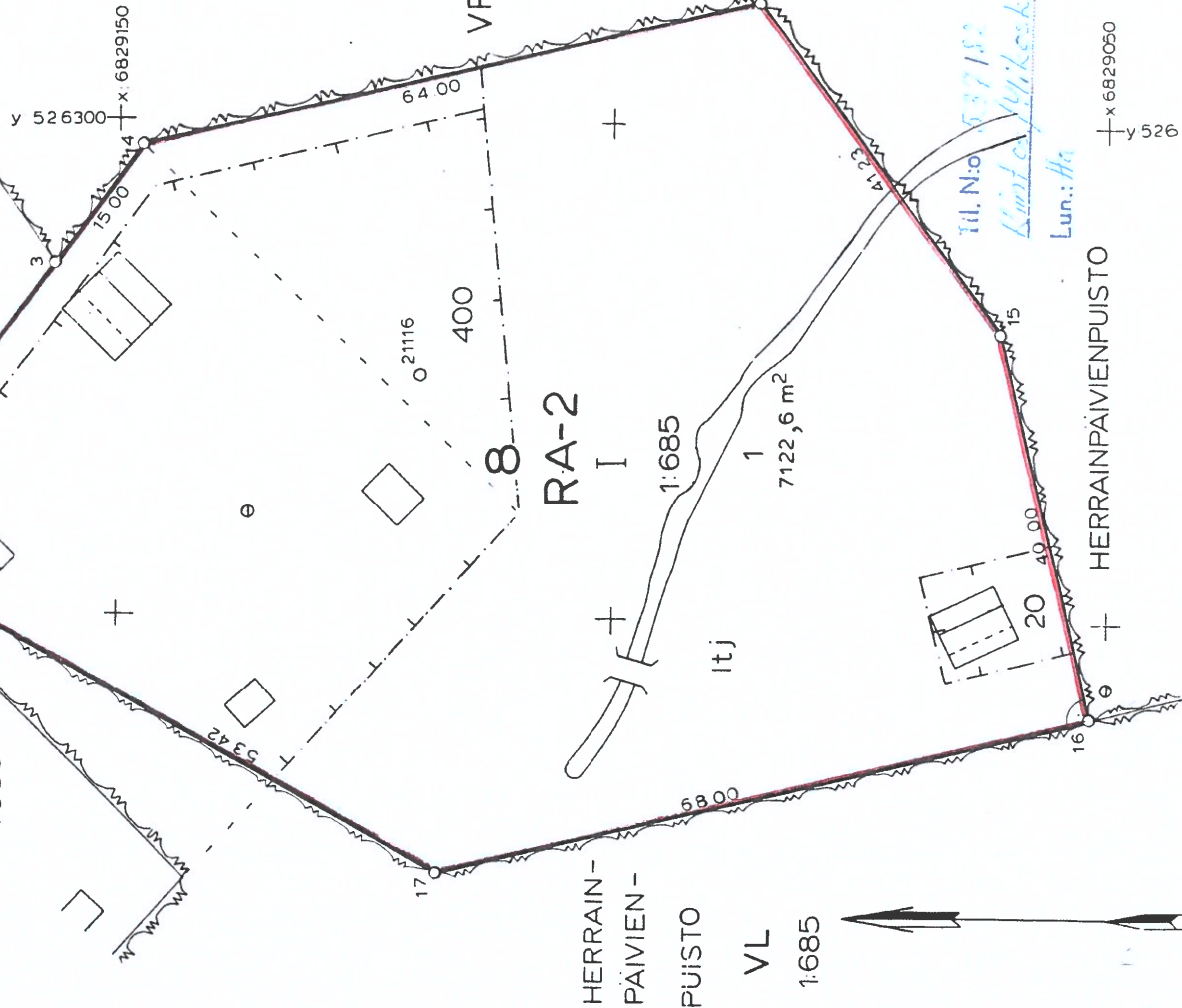
Puheenjohtaja



Jäljennös tonttijaosta

Asemakaavan alue

1685



HERRAIN-
PÄIVIEN-
PUISTO

VL
1:685

HERRAINPÄIVIENPUISTO

Til. N:o 597/52
Lun:th
Lun:th

x 6829050
y 526

TONTIN KUUDOSTUMINEN

N:o	Yht.m ²	RN:o	Kiinteistö	Kylä
1	2122,6	1:685	Uparo	Yyteriin kylä

Jäljennös on otettu alkuperäisestä
Porin kaupungin rakennusvirasto
kopioidusta kartaasta
Karttali 8

Porin kaupunkinvaltuusto on hyväksynyt
17.5.1982

ilteen A. B. C. puolesta

[Redacted signature]

TONTTIJAKO	1:500	P. C. R. I
Asemakaavand.N:o AS 766	09.09.1981	On maarekisterialuetta
jonka vahvistamispäivä	25.08.1982	Karttali D-21 13
		Kauj.08.84.HERRAINPÄIVÄT
		Korttali 8
Pohja kartan hyväksyy ja	07.04.1982	Tontti 1
Lask. s.m.	toimittanut laatu	
Ilmestys	[Redacted]	
Tark. s.m.	ilmoitettu	
		g

